

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

М.П.



Т.Н. Морганчева

2021 г.

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 70 - 1 - 0196 - 21

Объект капитального строительства

Капитальный ремонт здания МАОУ «Средняя
общеобразовательная школа села Ново-Кусково Асиновского
района Томской области», находящейся по адресу: 636810,
Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусово, улица
Школьная, 57

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 16.06.2020 № 9-п «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, финансируемых полностью или частично за счёт средств областного бюджета, в отношении которых не предусмотрена обязательность проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с федеральным законом»;

- заявление о проведении проверки № 1179 от 24.11.2020 г.

- договор № 896 СМ-ГЦЦ/2020 от 27.11.2020 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Здание школы расположено по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 57. Площадь, подлежащая капитальному ремонту – 1 762,2 м².

Сметной документацией на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтажные работы;
- ремонт и усиление стен, перегородок, фасада;
- усиление междуэтажных перекрытий, устройство монолитных ж/б поясов;
- устройство подстропильной, стропильной систем, обрешетки, покрытия кровли из профлиста, слуховых окон, элементов безопасности кровли: ограждения, снегозадержателя, переходных мостиков, водосточной системы;
- ремонт и усиление фундаментов (цоколя);
- ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец;
- устройство новых кирпичных перегородок и перегородок типа «Кнауф» из ГВЛВ;
- устройство нового покрытия полов, оконных и дверных проемов;
- отделка помещений, входов;
- замена внутренней системы водоснабжения и канализации;
- замена системы отопления;
- замена системы вентиляции;
- обеспечение доступа инвалидов;
- монтаж внутренних электрических сетей и электрооборудования;
- устройство навесной фасадной системы из линейных панелей;
- устройство новой отмостки.

Направление капитальных вложений определено заказчиком в техническом задании.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Специальное проектное бюро», юридический адрес: г.Томск, ул.Мичурнина, 2-31, фактический адрес: г.Томск, пр.Ленина, 104, блок б, тел. 8 953 912 63 50, электронный адрес: babinaooo@mail.ru.

1.4. Сведения о заявителе:

МАОУ «СОШ с. Ново-Кусково Асиновского района Томской области», адрес: 636810 Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 57, директор Т.Б. Маковеева, действует на основании Устава.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик - МАОУ «СОШ с. Ново-Кусково Асиновского района Томской области».

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Проектная документация (шифр 11/20) в составе:

- «Архитектурные решения» - АР;
- «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - КР;
- «Система электроснабжения» - ИОС5.1;

- «Система водоснабжения» - ИОС 5.2;
- «Система водоотведения» - ИОС 5.3;
- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» - ИОС 5.4;
- «Сметная документация» - СМ.

1.6.2. Договор № 11/20 от 15.05.2020 г. на выполнение проектно-сметной документации (приложение № 2 – техническое задание), подписанный директор МАОУ «СОИ с. Ново-Кусково Асиновского района Томской области» Т.Б. Маковсевой и исполнителем ООО «Специальное проектное бюро» директором И.А. Бабиной.

1.6.3. Письмо МБОУ «СОИ с. Ново-Кусково Асиновского района Томской области» к ООО «Специальное проектное бюро» № 283 от 18.06.2020 г. о расстоянии транспортировки строительного мусора.

1.6.4. Письмо МБОУ «СОИ с. Ново-Кусково Асиновского района Томской области» к ООО «Специальное проектное бюро» № 1162 от 16.06.2020 г. о расстояниях доставки материалов.

1.6.5. Письмо МБОУ «СОИ с. Ново-Кусково Асиновского района Томской области» к ООО «Специальное проектное бюро» № 1163 от 16.06.2020 г. о принятии стоимости дорожно-строительных материалов по прайс-листу Южного филиала ГУП ТО «Областное ДРСУ», как у единственного поставщика на территории Асиновского района.

1.6.6. Письмо МБОУ «СОИ с. Ново-Кусково Асиновского района Томской области» к ООО «Специальное проектное бюро» № 1164 от 16.06.2020 г. о включении в сметную документацию резерва средств на непредвиденные расходы и затрат на проведение строительного контроля и не учете стоимости затрат на утилизацию строительного мусора.

1.6.7. Справка Администрации Новокукуевского сельского поселения № 514 от 02.11.2020 г. о расстоянии до площадки временного хранения грунта.

1.6.8. Справка Администрации Новокукуевского сельского поселения № 513 от 02.11.2020 г. о расстоянии до ближайшего пункта приёма металлолома.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- областной и муниципальный бюджеты.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «Л1-6» пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05 марта 2007 г. № 145 (с изменениями на 26 октября 2020):

- отсутствуют.

1.9. Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:

- письма исх. № 02 от 11.01.2021 г., исх. № 05 от 14.01.2021 г., замечания от 15.01.2021 г. по электронной почте, письма исх. № 09 от 18.01.2021 г., исх. № 20 от 22.01.2021 г., замечания от 26.01.2021 г. по электронной почте, письма исх. № 25 от 27.01.2021 г., исх. № 34 от 29.01.2021 г., замечания от 05.02.2021 г., от 18.02.2021 г. по электронной почте.

Откорректированная сметная документация представлена 03.03.2021 г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта представлена в следующих уровнях цен:

- в текущем уровне цен 3 квартала 2020 года

Сметная стоимость объекта	в базисном уровне цен 2001 года	в текущем уровне цен 3 кв. 2020 г.	в тыс. руб.
			в прогнозном уровне цен
Общая стоимость объекта	-	192 587,42*	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	107 157,43	-
- оборудование	-	10 733,61	-
- зимнее удорожание – 2,82%	-	33 245,27	-
- утилизация строительного мусора	-	1 554,20	-
- строительный контроль 2,14%	-	2 508,97	-
- ПИР, проверка достоверности определения сметной стоимости	-	989,84	-
- непредвиденные работы и затраты 2%	-	3 146,85	-
- НДС 20%	-	32 097,90	-

Примечание:

*В графе 8 «Общая сметная стоимость» по главам 1-7 допущена арифметическая ошибка на + 1 153,35 тыс. руб., в расчёте стоимости строительства в текущем уровне цен следует учитывать 191 434,07 тыс. руб.

Структура сметной стоимости объекта в текущем уровне цен на 3 квартал 2020 года:

Наименование	Сметная стоимость	
	тыс.руб.	%
Глава 2. "Основные объекты строительства"	117891,04	61,58
Глава 7. "Прочие работы и затраты"	34799,47	18,18
Глава 8. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	2508,97	1,31
Глава 9. "Публичный техни. ценовой аудит, аудит проектной документации, ПИР"	989,84	0,52
Итого по главам 1-9	156189,32	81,59
Непредвиденные затраты - 2%	3146,85	1,64
НДС - 20%	32097,90	14,94
Итого	191434,07	100,00
в том числе:		
СМР	168148,01	87,84
Оборудование, мебель и инвентарь	16842,84	8,80
Прочие затраты	7596,57	3,97

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- сводный сметный расчёт стоимости капитального ремонта здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа села Ново-Кусково Асиновского района Томской области»;

- смета б/н на проектные работы;

- объектный сметный расчёт № 02-01;

- локальные сметные расчёты № 02-01-01, № 02-01-02, № 02-01-03, № 02-01-04, № 02-01-05, № 02-01-06, № 02-01-07, № 02-01-08, № 02-01-09, № 02-01-10, № 02-01-11, № 02-01-12;

- объектный сметный расчёт № 07-01;

- локальные сметные расчёты № 07-01-01, № 07-01-02;

- конъюнктурный анализ на материалы, учтённые по прайс-листам;

- прайс-листы на отсутствующие в базе ФССИЦ материалы, согласованные заказчи-

ком.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ выполнен с использованием государственных сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции, введенной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, с изменениями внесенными в федеральный реестр сметных нормативов на дату проведения проверки) базисно-индексным методом с индексами по видам работ на 3 квартал 2020г., утвержденными приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 21.08.2020 г. № 10-п.

Локальные сметные расчеты выполнены для подрядного способа производства работ при обычной системе налогообложения.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004).

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) с учетом изменений (письмо Минпромэнерго РФ от 18.11.04. №АП-5536/06).

В сметной документации предусмотрены:

- затраты на производство работ в зимнее время в размере 2,82% в соответствии с п. 1.4 ГСНр 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время»;

- затраты на осуществление строительного контроля в размере 2,14% согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.12.2015г № 30-п «Об утверждении территориальных сметных нормативов затрат на содержание службы заказчика и на оплату услуг организаций, осуществляющих проведение строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых частично или полностью из средств областного бюджета и методических рекомендаций по их применению» и техническому заданию заказчика;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с техническим заданием заказчика;

- НДС 20% согласно НК РФ.

Расчет сметной стоимости ПИР выполнен с использованием Справочников базовых цен на проектные работы, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в уровень цен на 1 кв. 2020 г. (письмо Минстроя России от 19.02.2020 № 5414-ИФ/09):

- «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» СБЦП 81-2001-05, утвержден Минрегионом России от 12.03.2012 г. № 96 (индекс 4,32).

Способ производства работ ПИР подрядный, УСНО. В сводной смете на проектные работы применен понижающий $K=0,0,38953215155$ в соответствии с суммой заключенного договора № 11/20 от 15.05.2020 г.

2.4. Информация о цене капитального ремонта объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт: не представлена.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости (учтены замечания, выданные 11.01.2021 г., 14.01.2021 г., 15.01.2021 г., 18.01.2021 г., 22.01.2021 г., 26.01.2021 г., 27.01.2021 г., 29.01.2021 г., 05.02.2021 г., 18.02.2021 г.):

ПИР

- нумерация сметы приведена в соответствие с Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. об утверждении «Методики определения сметной стоимости...» (смете на проектные работы присвоен № 12-01-01);

- применен индекс 2 кв - 4,37 вместо индекса 1 кв. - 4,32 в соответствии с датой заключенного договора № 11/20 от 15.05.2020 г.;

- откорректирован понижающий коэффициент К=0,38507539572 в соответствии с суммой по договору № 11/20 от 15.05.2020 г.;

ССРСС

- составлен в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости...», утв. Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.;

- исключены затраты на зимнее удорожание – не предусмотрены техническим заданием;

- откорректированы затраты на строительный контроль (без учета прочих затрат) согласно п. 167 «Методика определения сметной стоимости...», утв. Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.;

- в гл. 12 ССРСС: "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы" - откорректированы затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости согласно договору № 896 СМ-ПЦ/2020 от 27.11.2020 г.

Локальный сметный расчёт № 02-01-01

Раздел 2. Демонтаж отмостки

- п.п. 6, 7 - расценки ФЕР01-01-009-24, ФЕР01-02-057-02 заменены на расценку ФЕР01-01-022-03 (с погрузкой), учтены поправочные коэффициенты: ОЗП=1,15, ОМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 в соответствии с п. 6.7.1 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 519/пр. от 04.09.2019 г.

Раздел 3. Демонтаж главного входа по оси А/8-9

- п.п. 11, 12, 13 - расценки ФЕР31-01-065-01, ФЕР31-01-065-03 заменены на расценку ФЕРр58-26-3;

- п.п. 15, 16 - расценки ФЕР31-01-065-01, ФЕР31-01-065-03 заменены на расценку ФЕРр58-26-3;

- п. 20 - количество исправлено согласно проектным данным (1,54+5,03+5,3).

Раздел 4. Демонтаж входа по оси I2/Б-В

- п.п. 27, 28 - расценки ФЕР31-01-065-01, ФЕР31-01-065-03 заменены на расценку ФЕРр58-26-2.

Раздел 7. Демонтаж входа по оси Г/9-10

- п.п. 33, 34 - расценки ФЕР31-01-065-01, ФЕР31-01-065-03 заменены на расценку ФЕРр58-26-2.

Раздел 8. Демонтаж входа по оси Г-Д/6-8

- п.п. 39, 40 - расценки ФЕР31-01-065-01, ФЕР31-01-065-03 заменены на расценку ФЕРр58-26-2.

Раздел 10. Демонтаж крыши спортзала в осях З-7/Е-Ж

- п. 50 - расценка ФЕРр58-1-4 заменена на расценку ФЕР10-01-082-01;

- п. 52 - расценка ФЕР10-01-012-03 заменена на расценку ФЕРр63-10-2;

- п. 53 - количество исправлено на 143 м² (35,75 м³/0,25 м.).

Раздел 11. Демонтаж. Полы

Тип 1

- п.п. 57, 58 - расценки ФЕР11-01-017-02, ФЕР11-01-017-04 заменены на расценку ФЕРр57-2-3;

- п. 60 - коэффициент корректировки исправлен с учётом общей толщины: 50+45=95 мм.

Тип 2, 2.1, 5

- п. 62 - количество исправлено на: 360,68+36.68 м²;
- учтён демонтаж кирпичных столбиков по расценке ФЕРр57-1-1;
- п. 65 - количество исправлено с учётом толщины 80 мм., вместо 90 мм.

Тип 3

- п.п. 66, 67 - расценки ФЕР11-01-015-01, ФЕР11-01-015-02 заменены на расценку ФЕР46-04-010-01.

Тип 4

- учтён демонтаж кирпичных столбиков по расценке ФЕРр57-1-1;
- п. 75 - количество исправлено с учетом толщины 80 мм., вместо 90 мм.

Тип 8

- п.п. 85, 86 - расценки ФЕР11-01-017-02, ФЕР11-01-017-04 заменены на расценку ФЕРр57-2-3;

- п. 60 - коэффициент корректировки исправлен с учётом общей толщины: 50+45 95 мм.

Тип 10

- п. 95 - расценки ФЕР11-01-015-01, ФЕР11-01-015-02 заменены на расценку ФЕР46-04-010-01.

Тип 11

- п.п. 85, 86 - расценки ФЕР11-01-017-02, ФЕР11-01-017-04 заменены на расценку ФЕРр57-2-3.

Тип 12

- п. 104 - расценка ФЕР13-06-003-01 заменена на расценку ФЕРр62-41-1.

Тип 13

- учтён демонтаж кирпичных столбиков по расценке ФЕРр57-1-1.

Раздел 13. Демонтаж. Внутренняя отделка. Оконные откосы

- п. 111 - расценка ФЕРр56-11-1 заменена на расценку ФЕР10-01-036-01;
- учтён демонтаж штукатурного слоя в количестве 465,67 м² согласно ведомости демонтажа.

Раздел 18. Демонтаж. Внутренняя отделка. Дверные откосы

- п. 120 - учтён коэффициент корректировки согласно п. 1.46.30 общих положений сборника ФЕР46.

Раздел 19. Демонтаж. Внутренняя отделка помещений. Стены

- п. 121 - учтён коэффициент корректировки согласно п. 1.46.30 общих положений сборника ФЕР46 (60/17);

- п. 124 - расценка ФЕР09-03-014-01 заменена на расценку ФЕР15-02-041-03;

- п. 125 - расценка ФЕР13-06-003-01 заменена на расценку ФЕРр62-41-1.

Раздел 20. Демонтаж. Внутренняя отделка помещений. Потолок

- п. 127 - расценка ФЕР15-01-047-16 заменена на расценку ФЕРр63-15-2;

- п. 128 - расценка ФЕР46-04-007-06 заменена на расценку ФЕРр63-15-1.

Раздел 21. Демонтаж. Внутренняя отделка помещений

- п. 130 - расценка ФЕР09-03-029-01 заменена на расценку ФЕРр59-3-1;

- п. 133 - расценка ФЕР10-01-059-01 заменена на расценку ФЕРр63-10-1.

Раздел 22. Демонтаж. Чердачное перекрытие

- п. 135 - исправлено количество согласно проектным данным.

Раздел 23. Вывоз мусора

- п. 137 - включён в п. 140 сметы;

- п. 138 - исключён, затраты учтены в п. 6 сметы расценкой ФЕР01-01-022-03.

Локальный сметный расчёт № 02-01-02*Раздел 1. Кирпичная кладка, перемычки*

- п.п. 9, 10, 11 - исключены, данные работы учтены технологией производства работ, учтенного сметными нормами.

Раздел 2. Фундамент Фп-1

- п.п. 18, 20 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F200;

- п. 23 - расценка ФЕР08-01-003-03 заменена на расценку ФЕР08-01-007-01;
- учтена гидроизоляция фундамента под перегородки согласно проектным данным в количестве 90,6 м².

Раздел 3. Отмостка

- учтён понижающий коэффициент 0,9 к нормативу накладных расходов, согласно МДС81-33.2004;

- п. 27 - расценка ФЕР01-02-055-08 заменена на расценку ФЕР01-02-057-02;

- п.п. 46,48 - исключена корректировка;

- п. 47 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F200;

- п. 50 - расценка ФЕР08-01-003-07 заменена на расценку ФЕР08-01-003-10;

- п. 51 - исключён;

- п. 55 - исключён, затраты учтены в п.п. 39, 40 сметы.

*Раздел 5. Дверные и оконные проемы ПР-2...ПР-11 и ПР-14...ПР-18**Оконный проем ПР-2 1 шт.*

- п. 76 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 77, 78 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-3 1 шт.

- п. 88 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 89, 90 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-4 1 шт.

- п. 101 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 102, 103 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-5 1 шт.

- п. 114 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 115, 116 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-6 1 шт.

- п. 130 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 131, 132 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-7 2 шт.

- п. 143 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 144, 145 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-8 1 шт.

- п. 156 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 157, 158 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-9 3 шт.

- п. 169 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 170, 171 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-10 1 шт.

- п. 182 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 183, 184 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-11 1 шт.

- п. 195 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 196, 197 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-15 1 шт.

- п. 211 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 212, 213 - исключена корректировка.

Дверной проем ПР-16 1 шт.

- п. 224 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;

- п.п. 225, 226 - исключена корректировка.

Оконные проемы ПР-17 1 шт. и ПР-18 1 шт.

- п. 237 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;
- п.п. 238, 239 - исключена корректировка.

Раздел 6. Дверной проем ПР-12 2 шт.

- п.п. 240, 241 - затраты учтены по расценке ФЕР46-03-015-01;
- п. 259 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;
- п.п. 260, 261 - исключена корректировка.

Раздел 7. Дверной проем ПР-13 1 шт.

- п.п. 262, 263 - затраты учтены по расценке ФЕР46-03-015-01;
- п. 281 - расценка ФЕР15-02-036-03 заменена на расценку ФЕР15-02-016-03;
- п.п. 282, 283 - исключена корректировка.

Раздел 8. Дверной проем ПРМ-1 1 шт.

- п.п. 284, 285, 286 - затраты учтены по расценке ФЕР46-03-015-01;
- п. 290 - количество исправлено на 0,10272 т - вес швеллера, исключён крепежный элемент - учитывается только стоимость материала;
- п. 291 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п. 294 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п.п. 266-299 - исключена корректировка;
- учтена стоимость болтов с гайками и шайбами по расценке ФССЦ-01.7.15.03-0042 в количестве: $2*1,193+4*(0,071+0,016)$;
- п. 300 - исключён, принято не обоснованно, подготовительные работы учтены в п.п. 301, 302 сметы;
- п. 305 - исключён, затраты учтены в п. 290 сметы, поскольку материал в смете учтен согласно проектным данным (в п. 306 сметы), из расценки ФЕРр53-25-1 исключён кирпич;

- п. 307 - исправлен коэффициент корректировки (в расценке ФЕР15-02-036-01 учтена толщина 30 мм), площадь исправлена на: $0,22 \text{ м}^3/0,04 \text{ м}=5,5 \text{ м}^2$;
- п.п. 308, 309 - исключена корректировка.

Раздел 9. Дверной проем ПРМ-2 1 шт.

- п.п. 315, 316, 317 - затраты учтены по расценке ФЕР46-03-015-01;
- п. 323 - количество исправлено на 0,11568 т - вес швеллера, исключён крепежный элемент - учитывается только стоимость материала;
- п. 324 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п. 327 - количество исправлено на: $8*0,848+16*(0,071+0,016)$;
- п.п. 329-333 - исключена корректировка;
- учтена стоимость болтов с гайками и шайбами по расценке ФССЦ-01.7.15.03-0042 в количестве: $2*1,193+4*(0,071+0,016)$;
- п. 334 - исключён, принято не обоснованно;
- п. 339 - исключён, затраты учтены в п.323 сметы, поскольку материал в смете учтен согласно проектным данным (в п. 340 сметы), из расценки ФЕРр53-25-1 исключён кирпич;

- п. 341 - исправлен коэффициент корректировки (в расценке ФЕР15-02-036-01 учтена толщина 30 мм), площадь исправлена на: $0,27 \text{ м}^3/0,04 \text{ м}=6,75 \text{ м}^2$;
- п.п. 342, 343 - исключена корректировка.

Раздел 10. Дверной проем ПРМ-3 1 шт.

- п.п. 349, 350, 351 - затраты учтены по расценке ФЕР46-03-015-01;
- п. 357 - количество исправлено на 0,11568 т - вес швеллера, отдельно учтена стоимость крепежного элемента;
- п. 358 - исправлено количество;
- п. 361 - количество исправлено на: $8*0,848+16*(0,071+0,016)$;
- п.п. 363-366 - исключена корректировка;
- учтена стоимость болтов с гайками и шайбами по расценке ФССЦ-01.7.15.03-0042 в количестве: $2*1,193+4*(0,071+0,016)$;
- п. 367 - исключён, затраты приняты не обоснованно;

- п. 372 - исключён, затраты учтены в п. 353 сметы, поскольку материал в смете учтен согласно проектным данным (в п. 373 сметы), из расценки ФЕРр53-25-1 исключён кирпич;

- п. 374 - исправлен коэффициент корректировки (в расценке ФЕР15-02-036-01 учтена толщина 30 мм);

- п.п. 375, 376 - исключена корректировка.

Раздел 11. Дверной проем ПРМ-4 1 шт. и ПРМ-4 1 шт.*

- п.п. 382, 383, 384 - затраты учтены по расценке ФЕР46-03-015-01;

- п. 390 - количество исправлено на 0,192 т - вес швеллера, исключён крепежный элемент - учитывается только стоимость материала;

- п. 391 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п. 394 - количество исправлено на $(6*0,85+12*(0,071+0,016))*2$;

- п.п. 396-399 - исключена корректировка;

- учтена стоимость болтов с гайками и шайбами по расценке ФССЦ-01.7.15.03-0042 в количестве $(2*1,193+4*(0,071+0,016))*2$;

- п. 400 - исключён, принято не обоснованно;

- п. 405 - исключено, затраты учтены в п. 390 сметы, поскольку материал в смете учтен согласно проектным данным (в п. 406 сметы), из расценки ФЕРр53-25-1 исключён кирпич;

- п. 407 - расценка ФЕР15-02-036-01 заменена на расценку ФЕРр61-28-4;

- п. 408 - исключён.

Раздел 10. Дверной проем ПРМ-5 1 шт.

- п.п. 415, 416, 417 - затраты учтены по расценке ФЕР46-03-015-01;

- п. 423 - исправлено количество, отдельно учтена стоимость крепежного элемента;

- п. 424 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п. 361 - количество исправлено на: $7*1,48+14*(0,071+0,016)$;

- п.п. 429-432 - исключена корректировка;

- учтена стоимость болтов с гайками и шайбами по расценке ФССЦ-01.7.15.03-0042 в количестве $2*1,97+4*(0,071+0,016)$;

- п. 433 - исключён, принято не обоснованно;

- п. 438 - исключён, затраты учтены в п. 419 сметы, поскольку материал в смете учтен согласно проектным данным (в п. 439 сметы), из расценки ФЕРр53-25-1 исключён кирпич;

- п. 440 - расценка ФЕР15-02-036-01 заменена на расценку ФЕРр61-28-4;

- п. 441 - исключён.

Раздел 14. Усиление стены спортзала в осях 4-7/Д-Е

Противоаварийные мероприятия

- п. 453 - учтена оборачиваемость.

VII-1 5 шт.

- п. 455 - расценка ФЕР46-01-004-02 заменена на расценку ФЕРр56-23-1;

- п.п. 456-462 - исключён;

- п. 463 - исключён, принято не обоснованно;

- п. 468 - исключён коэффициент корректировки;

- п.п. 469-470 - исключены.

VII-2 4 шт. и VII-3 1 шт.

- п. 471 - расценка ФЕР46-01-004-02 заменена на расценку ФЕРр56-23-1, количество исправлено на: $((33,55*2+32,08*2+29,61*2)*5)+((10*3,3+8*2,3)*4+(10*3,8+8*2,3))/1000$;

- п.п. 472-472 - исключены;

- п. 479 - исключён, принято не обоснованно;

- п. 484 - исключён коэффициент корректировки;

- п.п. 485, 486 - исключены.

Раздел 15. Отверстия

Отверстия ОБ

- п. 488 - коэффициент корректировки исправлен на: (640-120)/120;
- п. 497 - исправлен коэффициент корректировки.

Отверстия ВК

Вывоз мусора

- п. 502 – откорректировано количество мусора.

Раздел 16. Дверной проем ПРМ-6 1 шт.

- п.п. 509, 510, 511 - затраты учтены по расценке ФЕР46-03-015-01;
- п. 515 - количество исправлено на 0,08544 т - вес швеллера, исключён крепежный элемент - учитывается только стоимость материала;
- п. 516 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п.п. 521-524 - исключена корректировка;
- п. 525 - исключён, принято не обоснованно;
- п. 530 - исключён, затраты учтены в п. 515 сметы, поскольку материал в смете учтен согласно проектным данным (в п. 531 сметы), из расценки ФЕРр53-25-1 исключён кирпич;
- п. 532 - исправлен коэффициент корректировки (в расценке ФЕР15-02-036-01 учтена толщина 30 мм);
- п.п. 533, 534 - исключена корректировка.

Раздел 18. Монолитные каналы Мк-1 и Мк-2

Мк-1

- п. 557 - расценка ФЕР01-02-055-08 заменена на расценку ФЕРр51-3-2;
- п.п. 561, 563 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F150;
- п. 564 - количество исправлено с учетом 148,7 м, стоимость сетки учтена по расценке ФССЦ-08.4.02.01-0021,;
- п. 565 - учтена стоимость вязальной проволоки вместо сетки, количество исправлено с учётом 148,7 м;
- п. 566 - количество исправлено с учётом 148,7 м;
- п. 569 - расценка ФЕР10-01-039-05 заменена на расценку ФЕР10-02-001-01;
- п. 571 - расценка ФЕР08-01-003-07 заменена на расценку ФЕР08-01-003-10 с К 2;
- п. 572 - исключён.

Мк-2

- п. 576 - расценка ФЕР01-02-055-08 заменена на расценку ФЕРр51-3-2;
- п.п. 580, 582 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F150;
- п. 583 - количество исправлено с учётом 125,2 м, стоимость сетки учтена по расценке ФССЦ-08.4.02.01-0021;
- п. 584 - учтена стоимость вязальной проволоки вместо сетки, количество исправлено с учетом 125,2 м;
- п. 585 - количество исправлено с учетом 125,2 м;
- п. 588 - расценка ФЕР10-01-039-05 заменена на расценку ФЕР10-02-001-01;
- п. 590 - расценка ФЕР08-01-003-07 заменена на расценку ФЕР08-01-003-10 с К 2;
- п. 591 - исключён;
- п. 595 - расценка ФЕР13-03-001-01 заменена на расценку ФЕР08-01-003-09;
- п. 596 - исключён.

Пробивка ФБС

- п.п. 598, 599 - расценка заменена на расценку ФЕР46-03-015-05, количество исправлено на 24,4 м согласно проектным данным;
- п. 600 - расценка ФЕР46-04-001-04 заменена на расценку ФЕР46-03-007-02.

Раздел 19. Монолитный участок Млк-1 2 шт.

Демонтаж

- п.п. 603, 604 - расценка заменена на расценку ФЕРр58-26-2;
- п. 605 - исключён, затраты учтены в п. 613 сметы расценкой ФЕРр53-25-1;

- п. 606 - расценка ФЕР07-05-007-10 заменена на расценку ФЕР07-05-011-05.
- Млк-1*
- п. 617 - учтена стоимость сетки;
 - п. 618 - расценка ФЕР11-01-011-05 заменена на расценку ФЕР12-01-014-02;
 - п. 619 - исключён;
 - п. 621 - расценка ФЕР11-01-011-01 заменена на расценки ФЕР12-01-017-01 и ФЕР12-01-017-02;
 - п.636 - исключён, затраты учтены в п. 613 сметы, поскольку материал в смете учтен согласно проектным данным (в п. 637 сметы), из расценки ФЕРр53-25-1 исключён кирпич.

Раздел 20. Монолитный пояс МП-1

- п. 639 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F150;
- п. 640 - количество исправлено на 516*0,136, стоимость каркаса учтена отдельно;
- п. 641 - исключён, количество учтено в расценке на каркас;
- п. 648 - количество исправлено согласно проектным данным.

Раздел 21. Пожарная стремянка П-1 по оси Е

Фундамент ФС-1

- п. 655 - расценка ФЕР01-02-055-08 заменена на расценку ФЕР01-02-057-02;
- п.п. 661, 663 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F150;
- п. 665 - количество учтено в п. 664 сметы;
- п. 666 - расценка ФЕР06-03-004-09 заменена на расценку ФЕР07-01-044-03, исключён ресурсе ФССЦ-07.2.07.12-0006;
- п.п. 669, 670 - исключена корректировка.

Стремянка П-1

- п. 675 - количество исправлено на: 0,30814+0,0777 (исключён вес болтов), учтена стоимость крепежных элементов в п.677 сметы;
- п.п. 684, 685 - исключены.

Раздел 22. Пожарная стремянка П-2 по оси Д

- п. 686 - количество исправлено на 0,14162+0,0777, учтена стоимость крепежных элементов в п.688 сметы;
- п.п. 695, 696 - исключены.

Локальный сметный расчёт № 02-01-04

- п. 5 - стоимость учтена по ФССЦ-23.8.03.11-0006;
- п. 39 - стоимость учтена по ФССЦ-23.7.01.04-0002;
- п. 41 - стоимость учтена по ФССЦ-23.7.01.04-0003;
- п. 42 - количество откорректировано согласно проектным данным;
- п. 56 - расценка ФЕР20-04-001-01 заменена на ФЕРм08-03-605-01;
- п. 85 - расценка ФЕР18-06-007-05 заменена на ФЕР16-05-001-03;
- п. 119 - стоимость учтена по ФССЦ-23.1.02.07-0002;

Локальный сметный расчёт № 02-01-05

- п. 22 - стоимость учтена по ФССЦ-24.3.05.16-0131;
- п. 43 - стоимость учтена по ФССЦ-18.2.01.06-0001;
- п. 49 - стоимость учтена по ФССЦ-18.2.02.07-0014;
- п. 55 - стоимость учтена по ФССЦ-18.2.06.08-0013;
- п. 64 - стоимость учтена по ФССЦ-18.2.02.05-0001;
- п. 89 - расценка ФЕР17-01-008-01 заменена на ФЕР18-02-004-01;
- п. 108 - учтена установка по ФЕР17-01-001-22;
- п. 113-114 - объём откорректирован согласно проектным данным;
- п. 120-121 - объём откорректирован согласно проектным данным;
- п. 143 - учтена установка по ФЕР17-01-001-23.

Локальный сметный расчёт № 02-01-06

- п.п. 18, 29, 42, 50, 58 - вентилятор учтён как «оборудование» с индексом 4.05, исправлен норматив заготовительно-складских расходов на 1,2 % вместо 2 %;
- п. 71 - отдельной строкой из расценки ФЕР20-02-003-05 исключена стоимость решёток, в смете учтены дважды;
- п. 74 - стоимость учтена по ФССЦ-19.2.03.02-0153, учтён индекс для данного ресурса 4,314;
- п. 75 - отдельной строкой из расценки ФЕР20-02-003-06 исключена стоимость решеток, в смете учтены дважды;
- п.п. 113, 114 - объём работ исправлен на 8 м² (периметр (300*200-300*200)*8м=8м²);
- п. 136 - расценка ФЕР20-01-001-04 заменена на ФЕР20-01-001-08.
- п. 140 - объём работ исправлен в соответствии с ресурсами расценки ФЕР26-02-001-02 на 8,25 кг;
- п. 144 - из демонтажных работ по расценке ФЕР20-01-001-09 исключены коэффициенты на кап. ремонт к=1,15 и к=1,25 и коэффициент к=1,05 на индивидуальные испытания систем вентиляции (не применяются);
- п.п. 146-151 - предоставлена ведомость доставки материалов и оборудования с указанием класса груза и веса, предоставлена транспортная схема с указанием расстояния;
- за итогом ЛСР указан возврат стоимости материалов от демонтажных работ, предоставлен расчёт веса от демонтажа и прайс-лист на металлолом.

Локальный сметный расчёт № 02-01-07

- п. 1 - расценка ФЕРм08-03-572-01 заменена на ФЕРм08-03-571-04;
- п. 3 - расценка ФЕРм08-03-572-01 заменена на ФЕРм08-03-571-04;
- п. 67 - расценка ФЕРм08-03-573-04 заменена на ФЕРм08-03-599-08;
- п. 84 - расценка ФЕРм08-03-596-05 заменена на ФЕРм08-03-02-369-03;
- п. 88 - количество изменено на 96 шт., согласно спецификации;
- учтён монтаж розетки стационарной ССИ и разъёма РШ-ВШ по расценке ФЕРм08-03-525-09;
- п. 113 - расценка ФЕРм08-02-395-01 заменена на ФЕРм08-02-396-06;
- п. 118 - расценка ФЕРм08-02-395-02 заменена на ФЕРм08-02-396-06;
- п. 148 - расценка ФЕРм08-02-409-02 заменена на ФЕРм08-02-409-09;
- п. 150 - расценка ФЕРм08-02-409-01 заменена на ФЕРм08-02-409-09;
- п. 162 - расценка ФЕРм10-06-034-12 заменена на ФЕРм10-08-019-01, количество изменено на 24 шт.;
- п. 172 - расценка ФЕРм08-03-573-04 заменена на ФЕРм08-03-599-08.

Локальный сметный расчёт № 02-01-08

Раздел 1. Фасад

- п. 11 - расценка ФССЦ-01.7.15.07-0115 заменена на расценку ФССЦ-01.7.15.07-0132;
- п.п. 13, 14 - стоимость учтена по расценке ФССЦ-01.7.15.08-0022.

Раздел 2. Доборные элементы

- стоимость планки Z-образной учтена в количестве 157 шт. согласно проектным данным;

- п. 41 - стоимость учтена по расценке ФССЦ-01.7.15.08-0022.

Локальный сметный расчёт № 02-01-09

Жалюзийные с алюминиевым профилем

- п. 37 - исправлено количество (исключены затраты на устройство жалюзийного слухового окна, поскольку учтены в расценке ФЕР10-01-003-01 в ЛСР № 02-01-11 в п.265 сметы и п.315 сметы.

Раздел 2. Подоконные доски ПД-1, ПД-2

ПД-1

- п. 40 - расценка ФЕР26-01-041-02 заменена на расценку ФЕР26-01-041-05;

- п. 41 - количество исправлено согласно спецификации с учетом коэффициента 1,02 расценки ФЕР26-01-041-05;

- п. 46 - расценка ФЕР06-03-004-10 заменена на расценку ФЕР06-03-004-10.

ИД-2

- п. 61 - расценка ФССЦ-12.2.03.02-0023 заменена на расценку ФССЦ-12.2.05.11-0023.

Раздел 3. Оконные откосы

из ПВХ сэндвич-панели

- п. 67 - расценка ФССЦ-12.2.03.02-0023 заменена на расценку ФССЦ-12.2.05.11-0023.

- п. 70 - учтён после п. 67 сметы.

с покрытием из ТЭИИИГ-ИГ

- п. 71 - расценка ФЕР26-01-036-01 заменена на расценку ФЕР26-01-041-05;

- п. 72 - исключён;

- п. 73 - количество исправлено с учетом коэффициента 1,02 согласно расценке ФЕР26-01-041-05;

- п. 75 - исключён коэффициент корректировки (в расценке учтена толщина 30 мм);

- п.п. 76-79 - исключена корректировка;

с покрытием из латексной краски

- п. 91 - расценка ФЕР26-01-036-01 заменена на расценку ФЕР26-01-041-05;

- п. 92 - исключён;

- п. 93 - количество исправлено с учётом оэффициента 1,02 согласно расценке ФЕР26-01-041-05;

- п. 95 - исключён коэффициент корректировки (в расценке учтена толщина 30 мм);

- п.п. 96-99 - исключена корректировка;

с покрытием из водно-дисперсионной краски

- п. 111 - расценка ФЕР26-01-036-01 заменена на расценку ФЕР26-01-041-05;

- п. 112 - исключён;

- п. 113 - количество исправлено с учётом коэффициента 1,02 согласно расценке ФЕР26-01-041-05;

- п. 115 - исключён коэффициент корректировки (в расценке учтена толщина 30 мм);

- п.п. 116-119 - исключена корректировка;

дополнительные материалы

- п. 135 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п.п. 136, 137 - количество исправлено согласно проектным данным.

Раздел 4. Дверные проемы

люки противопожарные 2 шт.

- п.п. 191, 192 - исключена корректировка;

Раздел 6. Фасадные перегородки гардероба

- п. 202 - расценка ФЕР09-03-046-02 заменена на расценку ФЕР09-03-046-03.

Раздел 7. Дверные откосы 1, 2 этажа

- п. 209 - исправлен коэффициент корректировки на: 30/40=0,75, вместо 30/15=2;

- п.п. 210, 211, 212 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п. 226 - исключён коэффициент корректировки, принят не обоснованно;

- п.п. 227, 228, 229 - количество исправлено согласно проектным данным.

Локальный сметный расчёт № 02-01-10

Раздел 1. Санузел для МГН

- п. 8 - расценка ФЕРм10-01-039-06 заменена на расценку ФЕРм10-06-037-13;

- п.п. 9, 11, 12 - исправлен размер заготовительно-складских расходов и индексе на «материал».

Раздел 2. Оборудование для МГН

- п. 10 - расценка ФЕРм10-01-039-06 заменена на расценки ФЕРм11-04-008-01 и ФЕРм10-06-037-13;

- п. 13 - расценка ФЕРм10-08-003-05 заменена на расценку ФЕРм10-08-001-06.

Локальный сметный расчёт № 02-01-11

Раздел 1. Чердак в осях 1-12/А-Г

- п. 4 - коэффициент исправлен с 4 на 35, согласно проектным данным толщина 40 мм: 40-15-25;

- п. 5 - количество исправлено согласно проектным данным.

Раздел 2. Чердак в осях 3-6/Г-Д

- п. 31 - коэффициент исправлен с 4 на 35, согласно проектным данным толщина 40 мм: 40-15-25;

- п. 32 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п. 42 - количество исправлено в соответствии с п. 41 сметы;

Раздел 5. Элементы кровли в осях 1-12/А-Г, 3-7/Д-Е, 3-6/Г-Д

Водосточная система

- п. 97 - индексе исправлен на 7,06.

Софит L-брус кровли

- п. 132 - расценка ФЕР12-01-004-09 заменена на расценки: ФЕР12-01-010-01, ФЕР10-01-022-06 и ФЕР12-01-032-01;

- п. 133 - вместо готового фасонного элемента учтена стоимость стали.

Обшивка фронтонов

- п. 142 - расценка ФЕР12-01-004-09 заменена на расценку ФЕР12-01-032-01.

Раздел 6. Кровля в осях 3-7/Д-Е

Покрытие кровли

- п. 147 - расценка ФЕР09-04-002-03 заменена на расценку ФЕР15-01-090-02;

- п.п. 149, 155, 157, 159 - исключены, затраты учтены в п. 147 сметы заменяемой расценкой;

- п. 163 - исключён, затраты учтены в п. 161 сметы.

Водосточная система

- п. 178 - индексе исправлен на 7,06;

- п. 181 - исключены поправочные коэффициенты: ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗИМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (материал).

Каркас для ВШ 1, ВШ 8, ВШ 9

- п.п. 191, 192 - количество исправлено на: $3*109,76+3*20,72$ кг;

- п. 193 - исключён, весь металл учтён в п. 192 сметы.

Каркас для ВШ 5, ВШ 5, ВШ 10, ВШ 13

- п.п. 196, 197 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п. 198 - исключён, весь металл учтён в п. 197 сметы.

Каркас для ВШ 3-4, ВШ 6-7, ВШ 11-12, ВШ 14-16

- п.п. 201, 202 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п. 203 - исключён, весь металл учесть в п. 202 сметы.

Раздел 8. Кровля в осях 1-12/А-Д

- п. 230 - исправлено количество на 4,968 м³ вместо 4,698 м³;

- п. 231 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п. 233 - исправлено количество (учитывается развернутая площадь: площадь лобовых досок+подшивка);

- п.п. 234, 235, 236 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п.п. 248, 249 - исключены (нулевые объемы).

Подушки из керамзитобетона 12 шт.

- п. 250 - расценка ФЕР06-01-001-01 заменена на расценку ФЕР06-08-001-09;

- п. 251 - количество исправлено с учетом 12 шт.;

- п. 252 - исключён, затраты учтены в п. 250 сметы расценкой ФЕР06-08-001-09.

Кирпичная кладка

- п.п. 254-256 - учтены в ЛСР № 02-01-01 «Демонтажные работы»;
- п. 257 - расценка ФЕРр53-20-4 заменена на расценку ФЕРр53-20-1;
- п. 264 - исключён, принято не обоснованно.

Раздел 9. Слуховые окна СО-1 – 6 шт.

- п. 269 - исключён, объём включён в п. 270 сметы;
- п. 270 - количество исправлено с учетом п. 269 сметы.

Раздел 11. Кровля в осях Д-Е/4-6

- п. 291 - исправлено количество (учитывается развернутая площадь: площадь лобовых досок + подшивка);

- п.п. 292, 293, 294 - количество исправлено согласно проектным данным.

Подушки из керамзитобетона 4 шт.

- п. 308 - расценка ФЕР06-01-001-01 исправлена на расценку ФЕР06-08-001-09;
- п. 310 - исключён, затраты учтены в п. 308 сметы расценкой ФЕР06-08-001-09.

Кирпичная кладка

- п.п. 312-314 - учтены в ЛСР № 02-01-01 «Демонтажные работы»;

Раздел 12. Слуховые окна СО-2 – 2 шт.

- п. 319 - исключён, объём включён в п. 320 сметы;
- п. 320 - количество исправлено с учётом п. 319 сметы, вместо 0,2 м³ учтено 0,02 м³ согласно п. 11 спецификации;

- п. 321 - количество исправлено с учётом 0,012 м³ бруска.

Раздел 14. Металлические конструкции покрытия спортзала

- п. 339 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0016 заменена на расценку ФССЦ-07.2.07.12-0019;

- п. 341 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0017 заменена на расценку ФССЦ-07.2.07.12-0019;

- п. 343 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0017 заменена на расценку ФССЦ-07.2.07.12-0019.

Локальный сметный расчёт № 02-01-12

Раздел 2. Элементы кровли входов №№ 1-3, 5-6

Элементы безопасности входов

- п. 33 - согласно п. 1.12 общих положений сборника ФЕР12 учтены затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом.

Софит L-брус

- п. 36 - расценка ФЕР12-01-004-09 заменена на расценки ФЕР12-01-010-01, ФЕР10-01-022-06 и ФЕР12-01-032-01;

- п. 37 - вместо готового фасонного элемента учтена стоимость стали.

Обшивка фронтонов

- п. 43 - расценка ФЕР12-01-004-09 заменена на расценку ФЕР12-01-032-01.

Монолитная фундаментная плита ФПв-1

- п. 45 - принята комплексная расценка;

- п. 46 - расценка ФЕР01-02-055-08 заменена на расценку ФЕР01-02-057-02;

- п.п. 55, 57 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F200;

- п. 56 - устройство ж/б ступеней учтено по расценке ФЕР06-01-004-04;

- п. 62 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0003 заменена на расценку ФССЦ-08.4.01.02-0013;

- п.п. 63, 65 - расценка ФЕР13-03-001-01 заменена на расценку ФЕР08-01-003-09;

- п. 67 - расценка ФЕР08-01-003-07 заменена на расценку ФЕР08-01-003-10;

- п. 68 - исключён;

- п. 70 - исключён, принято не обоснованно.

Кирпичная кладка

- п. 75 - расценка ФЕРр53-20-1 заменена на расценку ФЕР08-02-001-01;

- п. 76 - исключён;

- п. 83 - исключён, затраты учтены в п. 85 сметы.

Монолитная подушка Мон-1 8 шт.

- п. 89 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F150;

- п. 90 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0003 заменена на расценку ФССЦ-08.4.01.02-0013.

М/конструкции козырька

- п. 116 - для балок учтён коэффициент ПЗ=1,13 (ОЗП=1,13; ЭМ=1,13 к расх.; ЗПМ=1,13; МАГ=1,13 к расх.; ТЗ=1,13; ТЗМ=1,13) согласно п. 2 прил. 9.1 общих положений сборника ФЕР09;

- п. 117 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0018 заменена на расценку ФССЦ-07.2.07.12-0019;

- п. 118 - расценка ФЕР09-03-014-01 заменена на расценку ФЕР07-01-044-03;

- п. 119 - количество учтено в п. 117 сметы, болты расценены отдельно;

Вход № 1 Пандус по оси А

Пандус ППМ-1

- п. 133 - расценка ФЕР01-02-055-08 заменена на расценку ФЕР01-02-057-02;

- п.п. 139, 141 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F200;

- п. 146 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0003 заменена на расценку ФССЦ-08.4.01.02-0013;

- п. 147 - расценка ФЕР08-01-003-07 заменена на расценку ФЕР08-01-003-10;

- п. 148 - исключён;

- п. 150 - исключён, принято не обосновано.

Входы № 2-3, 5-6

Монолитная фундаментная плита ФПв-2 3 шт. и ФПв-2 1 шт.*

- п. 160 - расценка ФЕР01-02-055-08 заменена на расценку ФЕР01-02-057-02;

- п.п. 166, 168 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F200;

- п. 171 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0003 заменена на расценку ФССЦ-08.4.01.02-0013;

- п.п. 173, 175 - расценка ФЕР13-03-001-01 заменена на расценку ФЕР08-01-003-09;

- п. 177 - расценка ФЕР08-01-003-07 заменена на расценку ФЕР08-01-003-10;

- п. 178 - исключён;

- п. 180 - исключён, принято не обосновано.

Монолитные ж/б площадки и ступени

- п. 185 - устройство площадки учтено по расценке ФЕР06-01-001-16;

- п. 186 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F200;

- п. 187 - количество исправлено согласно проектным данным;

- п. 191 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0003 заменена на расценку ФССЦ-08.4.01.02-0013;

- п. 193 - учтён коэффициент из п. 2 прил. 9.3 общих положений сборника ФЕР09 «Монтаж конструктивных элементов по железобетонным и каменным опорам ОЗП 1.1; ТЗ=1,1»;

- п. 194 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0017 заменена на расценку ФССЦ-07.2.07.12-0011;

Козырек

- п. 198 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0017 заменена на расценку ФССЦ-07.2.07.12-0011;

- п. 201 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0018 заменена на расценку ФССЦ-07.2.07.12-0011;

- п. 203 - количество исправлено на 8,33 м².

Раздел 6. Вход № 4 по оси 6-7/Д

Монолитная фундаментная плита ФПв-4

- п. 213 - расценка ФЕР01-02-055-08 заменена на расценку ФЕР01-02-057-02;
- п.п. 219, 221 - учтена надбавка на морозостойкость согласно проектным данным F200;
- п. 220 - устройство ж/б ступеней учтено по расценке ФЕР06-01-004-04;
- п. 226 - расценка ФССЦ-07.2.07.12-0003 заменена на расценку ФССЦ-08.4.01.02-0013;
- п.п. 227, 229 - расценка ФЕР08-01-003-07 заменена на расценку ФЕР08-01-003-09;
- п. 231 - расценка ФЕР08-01-003-07 заменена на расценку ФЕР08-01-003-10;
- п. 232 - исключён;
- п. 234 - исключён, принято не обоснованно.

Локальный сметный расчёт № 02-01-30

- в столбцах 5-7: «Стоимость единицы (в базисном уровне цен с учетом всех коэффициентов к позиции)» учтены поправочные коэффициенты: ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗИМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25;

Раздел 1. Стены спортзала в осях 3-7/Д-Е

- п. 1 - расценка ФЕР46-08-022-05 заменена на расценку ФЕР15-07-001-01 применительно ($MAT=0$), количество исправлено согласно проектным данным;
- п.п. 4, 8, 12, 18, 22 - поскольку проектными решениями (лист 20.2-АР прим. п.2) принята поэлементная сборка принята расценка ФЕР15-01-065-01 применительно;
- п. 13 - исключён;
- п. 16 - расценка ФЕР46-08-022-05 заменена на расценку ФЕР15-07-001-01 ($MAT=0$);

Раздел 2. Утепление цоколя и наружных стен фундаментов

- п. 24 - расценка ФЕР10-05-012-01 заменена на расценку ФЕР15-01-064-01.

Тип 2

- п. 60 - расценка ФССЦ-06.2.05.03-0001 заменена на расценку ФССЦ-06.2.05.02-0006.

Тип 3

- п. 136 - расценка ФССЦ-06.2.05.03-0001 заменена на расценку ФССЦ-06.2.05.02-0006.

Тип 5

- п. 161 - расценка ФССЦ-06.2.05.03-0001 заменена на расценку ФССЦ-06.2.05.02-0006.

Тип 6

- п. 180 - расценка ФССЦ-06.2.05.03-0001 заменена на расценку ФССЦ-06.2.05.02-0006.

Тип 8

- п. 210 - расценка ФССЦ-06.2.05.03-0001 заменена на расценку ФССЦ-06.2.05.02-0006.

Тип 11

- п. 264 - расценка ФССЦ-06.2.05.03-0001 заменена на расценку ФССЦ-06.2.05.02-0006.

Тип 12

- п. 274 - расценка ФЕР46-08-003-04 заменена на расценку ФЕР46-08-003-01;

- п. 275 - расценка ФЕР46-08-010-01 заменена на расценку ФЕР46-08-010-01.

Тип 13

- п. 283 - расценка ФЕР08-02-001-07 заменена на расценку ФЕР08-02-003-03;

- п.п. 284, 285 - количество исправлено согласно проектным данным.

Тип 1-5

- п. 315 - учтён коэффициент $MAT=0$.

Раздел 4. Пластиковые уголки для плитки

- п. 348 - исключён, затраты приняты не обоснованно.

Раздел 8. Отделка помещений. Потолок. 1-2 этажи

- п.п. 367, 369 - количество исправлено на 7,8 м2*расход;
- п.п. 373, 375 - количество исправлено на 936 м2;
- п.п. 374, 376, 382 - количество исправлено на 936 м2*расход;
- п.п. 402, 427 - исключён коэффициент корректировки;
- п.п. 403, 428 - количество исправлено согласно проектным данным.

Раздел 9. Отделка помещений. Стены и перегородки. 1-2 этажи

- п. 451 - исключён коэффициент корректировки;
- п. 452 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п. 509 - исключены коэффициенты 1,15, 1,25 (материал);
- п. 512 - расценка ФЕР15-04-005-01 заменена на расценку ФЕР15-06-004-01 с К 2;
- п. 551 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п. 581 - исключён коэффициент корректировки;
- п. 582 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п. 619 - исключены коэффициенты 1,15, 1,25 (материал);
- п. 622 - расценка ФЕР15-04-005-01 заменена на расценку ФЕР15-06-004-01 с К 2.

Раздел 11. Отделка входов

Потолок

- п.634 - исключён коэффициент корректировки;
- п. 635 - количество исправлено согласно проектным данным.

Стены

- п. 642 - исключён, добавка не используется для грунтования поверхности;
- п. 644 - исключён коэффициент корректировки;
- п. 645 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п. 649 - расценка ФЕР15-01-016-02 заменена на расценку ФЕР15-01-019-05;
- п. 650 - исключён.

Раздел 13. Подиум в каб. 106

- п. 669 - количество исправлено согласно проектным данным;
- п. 672 - исправлена стоимость (цена дана за лист, расценка в м2).

Раздел 16. Комплексные системы Кнауф

С 362

- п. 707 - расценка ФССЦ-12.2.03.02-0023 заменена на расценку ФССЦ-12.2.05.10-

1006.

Изменение сметной стоимости объекта в процессе проведения проверки в уровне цен 3 кв. 2020 г.:

Сметная стоимость объекта	Заявленная	Откорректированная	в тыс.руб.
			Изменение (+/-)
Общая стоимость объекта	191 434,07	135 293,06	-56 141,01
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	107 157,43	105 164,55	-1 992,88
- оборудование	10 733,61	2 350,76	-8 382,85
- зимнее удорожание – 2,82%	33 245,27	0,00	-33 245,27
- утилизация строительного мусора	1 554,20	0,00	-1 554,20
- строительный контроль 2,14%	2 508,97	2 300,83	-208,14
- ПИР, проверка достоверности определения сметной стоимости	989,84	857,52	-132,32
- непредвиденные работы и затраты 2%	3 146,85	2 213,48	-933,37
- НДС 20%	32 097,90	22 405,92	-9 691,98

Структура капитальных вложений по сводному сметному расчету в уровне цен 3 кв. 2020 г.:

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.				Изм. (+/-) тыс.руб.
	заявленная		откорректированная		
	сумма	%	сумма	%	
Глава 2. "Основные объекты строительства"	117891.04	61.58	107515.31	79.47	-10375.73
Глава 9. "Прочие работы и затраты"	34799.47	18.18	0.00	0.00	-34799.47
Глава 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	2508.97	1.31	2300.83	1.70	-208.14
Глава 12. "Публичный техни.и ценовой аудит, аудит проектной документации, ИИР"	989.84	0.52	857.52	0.63	-132.32
Итого по главам 1-12	156189.32	81.59	110673.66	81.80	-45515.66
Непредвиденные затраты - 2%	3146.85	1.64	2213.48	1.64	-933.37
НДС -20%	32097.90	16.77	22405.92	16.56	-9691.98
Итого	191434,07	100,00	135293,06	100,00	-56141,01
в том числе:					
СМР	168148.01	87.84	128721.40	95.14	-39426.61
Оборудование, мебель и инвентарь	16842.84	8.80	2877.34	2.13	-13965.50
Прочие затраты	6443.22	3.37	3694.32	2.73	-2748.90

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- не представлены.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости



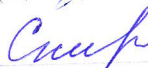
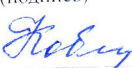

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям:

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (шифр 11/20).

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства: сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа села Ново-Кусково Асиновского района Томской области», находящейся по адресу: 636810, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусово, улица Школьная, 57» определена достоверно и составляет:

- в текущем уровне цен на 3 квартал 2020 года – 135 293,06 тыс. руб.

Эксперты

Главный специалист (наименование должности)	 (подпись)	Е.А. Богданова (Ф.И.О.)
Главный специалист (наименование должности)	 (подпись)	М.А. Андреева (Ф.И.О.)
Главный специалист (наименование должности)	 (подпись)	О.Г. Спиридонова (Ф.И.О.)
Главный специалист (наименование должности)	 (подпись)	Н.А. Коблова (Ф.И.О.)
Специалист (наименование должности)	 (подпись)	И.И. Непомнящих (Ф.И.О.)

Всего пронумеровано и прошнуровано

12 листов.

Богова Е.А.Богданова